

Số: 160/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 24 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá**  
**tài sản để thi hành án**

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang**

- Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 423/2018/DSST ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;
- Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS.RHS ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Thông báo cho các ông (bà) sau:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đăng Khoa, Dương Thị Phụng cùng địa chỉ, số 61, Ô 2, Khu 2, T.T Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và những người thế chấp tài sản Nguyễn Văn Tư, Nguyễn Thị Đẹt, Nguyễn Thị Ngọc Quyên, Nguyễn Hải Triều, cùng địa chỉ số 61, Ô 2, Khu 2, T.T Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, Nguyễn Thanh Toàn, Nguyễn Thanh Tâm, cùng địa chỉ số 67, Ô 2, khu 2, T.T Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Nguyễn Hoài Nguyên, địa chỉ, số 2/1 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường 8, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người được thi hành án: Công Ty Trách nhiệm Hữu hạn MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đăng Khoa, ông Nguyễn Văn Tư, bà Dương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Đẹt, bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên, ông Nguyễn Hải Triều, ông Nguyễn Thanh Toàn, bà Nguyễn Thanh Tâm, ông Nguyễn Hoài Nguyên gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích: 284 m<sup>2</sup> (trong đó đất đô thị 77 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 207,0 m<sup>2</sup>) đất thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK150154, số vào sổ CH13017 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 21/06/2012 cho ông Nguyễn Đăng Khoa, tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 199 m<sup>2</sup>, đất đô thị, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE816782, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH08051 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 03/01/2012 cho ông Nguyễn Đăng Khoa, tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 101,1 m<sup>2</sup> (trong đó đất đô thị 83,1 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 18 m<sup>2</sup>) thửa đất số 1636, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM381425, số vào sổ CH15349 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 19/12/2012 cho ông Nguyễn Đăng Khoa, tọa lạc Ô 1, tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và tài sản gắn liền với đất, nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 72 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 144 m<sup>2</sup>;

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 120,5 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số BM381842, số vào sổ CH15580 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 06/12/2012 cho ông Nguyễn Đăng Khoa đất tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 994 m<sup>2</sup> (trong đó đất đô thị 250,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 744 m<sup>2</sup>), thửa đất số 143, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số BM334295, số vào sổ CH15370 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 02/11/2012 cho ông Nguyễn Văn Tư, tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 500 m<sup>2</sup> (trong đó đất đô thị 250,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 250,0 m<sup>2</sup>), thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM334596, số vào sổ CH15020 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 17/10/2012 cho ông Nguyễn Thanh Toàn, tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

7. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 500 m<sup>2</sup> (trong đó đất đô thị 250 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 250 m<sup>2</sup>) thửa đất số 144, tờ bản đồ số 03 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM334595, số vào sổ CH15019 do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 17/10/2012 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên sử dụng, tọa lạc tại khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

\* **Tài sản gắn liền với các thửa đất trên:** Nhà ở.

\* **Cây trồng trên các thửa đất trên:** Dừa, lê ki ma.

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, từ ngày 22/9/2020 đến ngày 05/11/2020.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 21.718.661.174 đồng (*Hai mươi một tỷ, bảy trăm mười tám triệu, sáu trăm sáu mươi một ngàn, một trăm bảy mươi bốn đồng*).

Địa điểm xem tài sản tại nơi có tài sản của ông Nguyễn Đăng Khoa, ông Nguyễn Văn Tư, bà Dương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Đẹt, bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên, ông Nguyễn Hải Triều, ông Nguyễn Thanh Toàn, bà Nguyễn Thanh Tâm, ông Nguyễn Hoài Nguyên tọa lạc tại khu II, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá từ ngày 29/10/2020 đến ngày 30/10/2020 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 1.600.000.000 đồng/hồ sơ (*Một tỷ sáu trăm triệu đồng/hồ sơ*).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 09 giờ 00 ngày 05/11/2020 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: Số 4/36A, đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Đăng Khoa, ông Nguyễn Văn Tư, bà Dương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Đẹt, bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên, ông Nguyễn Hải Triều, ông Nguyễn Thanh Toàn, bà Nguyễn Thanh Tâm, ông Nguyễn Hoài Nguyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian chuộc lại tài sản trước 08 giờ ngày 04/11/2020.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Lưu: HS.THA.



**Trần Thị Kim Tuyền**



